

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БИЗНЕС-АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНО ДПО «Бизнес-
Академия»



А.А. Скалцова

августа 2019 г.

МП

Программа
дополнительного профессионального образования
повышения квалификации
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

1. Цель реализации программы

Цель: качественное изменение профессиональных компетенций, необходимых для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- осуществлять составление и экспертизу сметной документации в соответствии с действующими нормативами;
- применить знания теоретических основ ценообразования в строительстве для составления сметной документации, отвечающей действующим нормативам.

Категория слушателей:

руководители и специалисты экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, строительно-монтажных управлений, руководители и специалисты отдела капитального строительства.

2. Планируемые результаты обучения

В результате освоения данной программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций, указанных в п.1:

слушатель должен знать:

- состав и наименование Государственных элементных сметных норм, Федеральной сметно-нормативной базы, Территориальной сметно-нормативной базы Республики Крым и города Севастополя;
- основные методические документы по ценообразованию в строительстве;
- состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации;
- основные методы определения стоимости при составлении смет;
- порядок применения индексов, коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли;
- порядок применения расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные работы, на перевозку строительных грузов, коэффициентов усложняющих факторов;

слушатель должен уметь:

- уметь читать конструкторскую документацию (чертежи, схемы, планы);
- составлять сметную документацию разными методами по действующим нормативам;
- правильно использовать различные нормативные источники;
- составлять локальные, объектные, сводные сметные расчеты в базисном и текущем уровне цен;
- оценивать эффективность проектных решений;
- проводить согласование и утверждение сметной документации;
- проводить проверку объемов работ и правильность применения расценок в сметах;
- пользоваться возможностями информационно-справочной системы;
- правильно использовать функции программного обеспечения для сметчика.

3. Содержание программы

УЧЕБНЫЙ ПЛАН программы дополнительного профессионального образования повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Направление подготовки: ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Цель программы: формирование у слушателей профессиональных навыков, необходимых для профессиональной деятельности в сфере ценообразования в строительстве и сметного нормирования, позволяющих использовать действующую сметно-нормативную базу, знать порядок ее разработки и применения при составлении и проверке сметной документации с использованием современных программных комплексов.

Категория слушателей: руководители и специалисты экономических, сметно-договорных, финансово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, строительномонтажных управлений, руководители и специалисты отделов капитального строительства.

Трудоемкость программы: 16 академических часов

Срок обучения: 2 дня (2 недели)

Форма обучения: очная, с отрывом от работы.

Режим занятий: 2 дня по 8 ак. часов (4 дня по 4 академич. часа, по 8 академич. часов в неделю)

По окончании обучения и успешной сдачи итоговой аттестации выдается Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями ФЭ от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (лицензия на осуществление образовательной деятельности №132 серия 81 Л 01 №00000133 от 03.11.2016г.).

№ п/п	Наименование разделов	Общая трудоемкость, час.	Лекции, час.	Практические занятия, час.
1.	Методические положения и последние изменения законодательства в области ценообразования в строительстве.	2	1	1
2.	Основные принципы системы ценообразования и общие правила определения стоимости строительства.	2	1	1
3.	Состав сметной документации	2	1	1
4.	Правила и методика составления сметной документации на оборудование, его монтаж и пусконаладочные работы.	1	1	
5.	Методики определения стоимости строительства: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный.	2		2
6.	Особенности разработки смет, исходя из оценки стоимости проектных и изыскательских работ (ИИР).	2	1	1
7.	Локальные сметные расчеты на строительные и ремонтно-строительные работы.	1		1
8.	Новые изменения законодательства РФ в отношении проектно-сметной документации.	2	1	1
9.	Итоговая аттестация. Тестирование. Ответы на вопросы.	2		2
	ИТОГО:	16	6	10

**Учебно-тематический план
программы дополнительного профессионального образования
повышения квалификации
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

№ п/п	Наименование разделов	Общая трудоемкость, час.	Лекции, час.	Практические занятия, час.

1.	Методические положения и последние изменения законодательства в области ценообразования в строительстве.	2	1	1
1.1.	<p>Нормативные методические документы в области ценообразования в строительстве, утвержденные в 2019 году. Обзор нововведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> — методики применения сметных норм, определения сметных цен на строительные ресурсы, утвержденные в 2018 г.; — Федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета; — методических документов комплекса 81 «Ценообразование и сметы» с учетом изменений и дополнений. — Порядка ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя и других документов. — Правила мониторинга цен ресурсов (Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2016г. №1452). 			
2.	Основные принципы системы ценообразования и общие правила определения стоимости строительства.	2	1	1
2.1.	Уровни цен: базисный, текущий и прогнозный учет инфляции при ценообразовании.			
2.2.	Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) на строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы. Особенности их построения и применения.			
2.3.	Федеральные единичные расценки (ФЕР) на строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы.			
2.4.	Особенности составления сметной документации и применения территориальных единичных расценок (ТЕР) для города Севастополя.			
2.5.	Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя (ПЦСН-2016).			
2.6.	Обзор основных положений ценообразования и сметного нормирования при определении стоимости строительства объектов гражданского и промышленного назначения на территории Республики Крым.			
2.7.	Пересчет сметной стоимости строительства в цены других регионов, от ФЕР к ТЕР.			
2.8.	Система методических документов для применения свода правил и сметно-нормативной базы на федеральном, территориальном и местном уровнях.			
2.9.	Территориальная сметно-нормативная база г. Севастополя и особенности применения базисно-индексного и ресурсного метода при расчете стоимости объектов капитального строительства.			

3.	Состав сметной документации	2	1	1
3.1.	Основание для составления смет;			
3.2.	Локальная, объектная сметы, сводный сметный расчет.			
3.3.	Составление и экспертиза смет на строительномонтажные и ремонтно-строительные работы.			
3.4.	Применение поправочных коэффициентов;			
3.5.	Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта;			
3.6.	Сметная стоимость работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения (УСН).			
4.	Правила и методика составления сметной документации на оборудование, его монтаж и пусконаладочные работы.	1	1	
4.1.	Определение стоимости работ по монтажу оборудования и пусконаладочные работы, сметной стоимости оборудования.			
4.2.	Методические документы, регламентирующие порядок применения сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования.			
5.	Методики определения стоимости строительства: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный.	2		2
5.1.	Индексы пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен. Особенности применения ресурсного и базисно-индексных методов.			
5.2.	Порядок применения ресурсного метода расчета сметной стоимости объектов капитального строительства на территории города Севастополя. Проблемы, возникающие при составлении смет ресурсным методом. Источники получения исходной информации для расчетов;			
5.3.	Определение затрат на эксплуатацию строительных машин ресурсным методом;			
5.4.	Определение стоимости материальных ресурсов ресурсным методом, транспортных расходов, страховых платежей, расходов по хранению, погрузочно-разгрузочных работ;			
5.5.	Составление ведомости текущих сметных цен на материалы;			
5.6.	Практические примеры составления сметы ресурсным методом (заработная плата, эксплуатация машин, материалы).			
6.	Особенности разработки смет, исходя из оценки стоимости проектных и изыскательских работ (ПИР).	2	1	1
6.1.	Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ (ПИР).			
6.2.	Нормативные документы, регламентирующие ценообразование ПИР.			
6.3.	Расчет смет в базовых ценах.			
6.4.	Переход в текущий уровень.			
6.5.	Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы.			
7.	Локальные сметные расчеты на строительные и ремонтно-строительные работы.	1		1

7.1.	Правила и методика подсчета объемов строительных работ. Общие требования, предъявляемые к подсчету объемов работ. Ведомость объемов работ.			
7.2.	Методика выполнения подсчета объемов работ.			
7.3.	Особенности подсчета работ на строительные и ремонтно-строительные работы. Применение формул и переводных коэффициентов.			
8.	Новые изменения законодательства РФ в отношении проектно-сметной документации.	2	1	1
8.1.	Общие требования и правила выполнения сметной документации. Проверка сметной документации. Анализ ошибок, часто встречающихся в сметной документации, предоставляемой на экспертизу.			
8.2.	Требования к составу сметной документации на этапе проектирования.			
8.3.	ЛС, ОС, ССР.			
8.4.	Регламент о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.			
8.5.	Виды затрат в главах ССР;			
8.6.	Строительный контроль заказчика;			
8.7.	Авторский надзор;			
8.8.	Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ (ПИР).			
8.9.	Другие виды затрат.			
9.	Итоговая аттестация. Тестирование. Ответы на вопросы.	2		2
	ИТОГО:	16	6	10

Календарный учебный график

Продолжительность обучения – 2 дня (2 недели).

Режим занятий - 2 раза в неделю.

Нагрузка слушателей – 8 академических часов в день с перерывами на обед и кофе-паузы, в течении двух дней (4 дня по 4 академич. часа, по 8 академич. часов в неделю).

Реальный график учебного процесса определяется утвержденным в установленном порядке расписанием занятий.

Для всех видов аудиторных занятий учебный час устанавливается продолжительностью 45 минут.

4. Организационно-педагогические условия реализации программы

Материально-технические условия реализации программы

<i>Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий</i>	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
<i>Учебное помещение</i>	лекции и практические занятия	ноутбук, мультимедийный проектор, магнитно-маркерная доска, ноутбуки, программное обеспечение: 4 учебных флэш-версии ПК «ГРАИД-Смета» v

Учебно-методическое обеспечение программы

В учебном процессе используются - учебные пособия, отраслевые и другие нормативные документы, профильная литература, печатные раздаточные материалы для слушателей, электронные ресурсы.

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. От 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 27.06.2019) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных, муниципальных нужд».
3. Градостроительный кодекс РФ, Глава 2.1. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, статья 8.3. Ценообразование сметное нормирование в области градостроительной деятельности, электронный ресурс.
4. Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 года N 427 (ред. от 22.10.2018) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», электронный ресурс.
5. Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2016г. №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», электронный ресурс.
6. Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 2014-2017 гг. «О внесении изменений и дополнений в федеральную сметно-нормативную базу ФСНБ-2001» (в редакции 2014 г.), электронный ресурс.
7. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр «Методика применения сметных норм», электронный ресурс.
8. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 999/пр «Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов», электронный ресурс.
9. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 1001/пр «Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства», электронный ресурс.
10. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 1000/пр «Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве», электронный ресурс.
11. Н.И. Барановская, А.А. Котов «Основы сметного дела в строительстве».

Учебное пособие для образовательных учреждений. Москва, 2005 г. - 480 с. Рекомендовано Профессиональным Союзом инженеров-сметчиков, изд. ООО «КЦЦС».

Издание предназначено в качестве учебного пособия по подготовке инженеров-сметчиков с учетом современных требований к уровню квалификации специалистов.

12. В.Д. Ардинов, Н.И. Барановская, А.И. Курочкин: Самоучитель «Сметное дело в строительстве». Изд. «ПИТЕР», Санкт-Петербург, 2000 г. – 477 с., в электронном виде.

13. Региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов «Основные положения ценообразования и сметного нормирования при определении стоимости строительства объектов гражданского и промышленного назначения на территории Республики Крым», г. Симферополь, 2016 г. – 36 с.

14. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов журнал «Вестник ценообразования и сметного нормирования» 12.2015, 07.2016 г.- 84 с.

15. И.А. Сивянский, Н.И. Манешина «Проектно-сметное дело». Допущено Министерством образования Российской Федерации в качестве учебника для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования, в электронном виде.

16. Б.И. Годубев «Определение объемов строительных работ» Справочник, Москва, Стройиздат, в электронном виде.

5. Форма аттестации и оценочные материалы

Оценка качества освоения программы осуществляется итоговой аттестацией в форме тестирования; критерии оценки – «зачет»/«не зачет».

Перечень разделов и вопросов, выносимых на тестирование, приведен в приложении А.

Слушатель считается аттестованным, если имеет более 70% правильных ответов на вопросы по всем разделам программы, выносимым на тестирование.

6. Составители программы

Составители программы:

Арбузова Т.А., канд. экономических наук, доцент кафедры «Экономики и управления производством» Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского»

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Перечень вопросов, выносимых на итоговую аттестацию:

Раздел 2.

1.1.Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.

1.2.Состав и структура сметной стоимости.

1.3. Методы определения сметной стоимости строительства, способы индексации. МДС 81-35.2004.

1.4.Порядок применения сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР города Севастополя и Республики Крым.

1.5.Особенности применения коэффициентов усложняющих факторов.

1.6.Накладные расходы. МДС 81-33.2004.

1.7.Сметная прибыль. МДС 81-25.2001.

1.8.Укрупненные сметные нормативы.

Раздел 3.

1.9. Состав, формы и порядок расчета сметной документации.

Раздел 8.

1.10. Порядок согласования, утверждения и проведения экспертизы сметной документации.

Тестовые вопросы

1.Примые затраты это:

- А) затраты на материалы;
- Б) затраты на основную заработную плату;
- В) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

2. В составе накладных расходов имеются затраты:

- А) на основную зарплату;
- Б) на материалы;
- В) административно-хозяйственные расходы.

3.Локальная смета составляется:

- А) на объект;
- Б) на застройку;
- В) на отдельные работы и затраты по зданиям и сооружениям.

4.Сводный сметный расчет на капитальное строительство содержит:

- А) 9 глав;
- Б) 12 глав;
- В) 10 глав.

5.Структура сметной себестоимости состоит из затрат на:

- А) на материалы и основную заработную плату;
- Б) прямых затрат и накладных расходов;
- В) из затрат на управление производством.

6.Прибыль от строительно-монтажных работ:

- А) выручки от реализации строительной продукции;
- Б) разница между реализованной строительной продукцией в стоимостном выражении и ее себестоимостью;
- В) доход от предпринимательской деятельности.

7.Локальная смета включает:

- А) прямые затраты;
- Б) накладные расходы;
- В) прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления.

8.Назначения УСП:

- А) составление локальных и объектных смет на здания и сооружения;
- Б) определение сметной прибыли;
- В) определение сметной стоимости.

9. ПНР разрабатывается:

- А) подрядной организацией;
- Б) проектной организацией;
- В) заказчиком.

10. Задание на проектирование выдает:

- А) подрядчик;
- Б) заказчик;
- В) проектная организация.

11. Экономические изыскания это сбор данных:

- А) для инженерно-геодезических работ;
- Б) на существующих предприятиях, источниках сырья, сырьевой базы....
- В) для санитарно-гигиенических работ.

12. Назначение ГЭСН:

- А) определение затрат по насланным расходам;
- Б) определении затрат для выполнения работ;
- В) определение сметной прибыли.

13. Базисно-индексный метод это:

- А) калькулирование в текущих ценах и тарифах;
- Б) исчисление в базисном уровне сметных цен и расчет дополнительных затрат, вызванных изменением цен
- В) использование системы текущих индексов.

14. Ресурсно-индексный метод это:

- А) калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов;
- Б) комбинированный метод расчета
- В) использование системы текущих индексов.

15. Что такое сметная прибыль:

- А) плановые накопления;
- Б) сметная рентабельность;
- В) уровень зарплаты.

16. Что такое инвестиции:

- А) остаточная стоимость имущества;
- Б) лицензии, патенты;
- В) долгосрочные вложения капитала.

17. Сводный сметный расчет определяет:

- А) сметный лимит средств на полное завершение всех объектов, предусмотренных проектом;
- Б) размер средств на оборудование;
- В) стоимость определенного объекта.

Пролито, прочитано и заверено

10 *Листове*) листов

Директор АНО ДПО
«Бизнес-Академия»


А. А. Скарятова